

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMOR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covernants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.196.491,20	R\$ 1.056,98
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 263.865,35	R\$ 12,565016
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 938.297,78	R\$ 44,680847
PMT (a+b+c)	R\$ 1.202.163,13	R\$ 57,245863
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 20.994.328,07	R\$ 999,73

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	4,28%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	4,28%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44360-9)	R\$ 12.339,74
Aplicação Financeira	R\$ 3.876.284,74
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (202)	R\$ 1.170.075,61
Fundo de Amortização (203)	R\$ 941.023,86
Fundo de Carteira (204)	R\$ 1.265.989,33
Fundo de Despesas Recorrentes (201)	R\$ 211.387,40
Fundo de Obras (XP)	R\$ 287.808,54

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.727.890,24
(+) Receita de Lastro	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.366.740,54
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 25.091,06
(-) Despesas	-R\$ 28.934,23
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 938.297,78
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 263.865,35
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação de Obra	R\$ 0,00
(-) Adiantamento Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.888.624,48

AGENDA DE EVENTOS

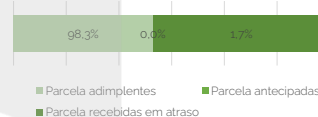
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 242.450,32
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 22.075,98

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.028.711,03	
Total recebido no mês ³	R\$ 1.366.740,54	132,9%
Parcela adimplentes	R\$ 1.343.778,52	98,3%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 22.962,02	1,7%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

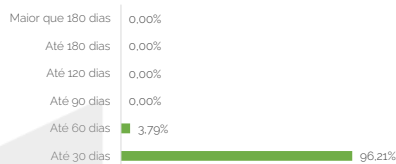
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	96,21%	R\$ 22.091,46
Até 60 dias	1	3,79%	R\$ 870,56
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 22.962,02

Parcelas recebidas em atraso | %

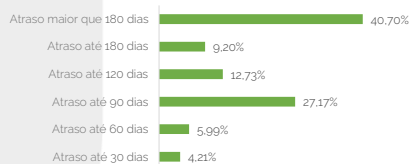


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	4,21%	R\$ 35.869,88
Atraso até 60 dias	11	5,99%	R\$ 51.005,67
Atraso até 90 dias	20	27,17%	R\$ 231.361,47
Atraso até 120 dias	10	12,73%	R\$ 108.396,84
Atraso até 180 dias	9	9,20%	R\$ 78.314,58
Atraso maior que 180 dias	80	40,70%	R\$ 346.561,29
Total	135	100,00%	R\$ 851.509,73

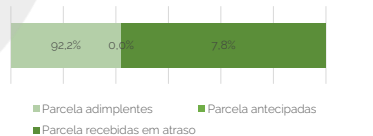
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

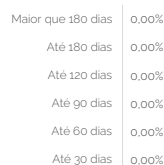
Total Recebido	R\$ 11.645.543,22	
Parcela adimplentes	R\$ 10.737.430,39	92,2%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 908.112,83	7,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

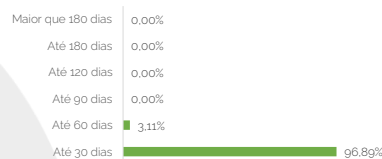
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	109	96,89%	R\$ 879.846,82
Até 60 dias	5	3,11%	R\$ 28.266,01
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	114	100,00%	R\$ 908.112,83

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

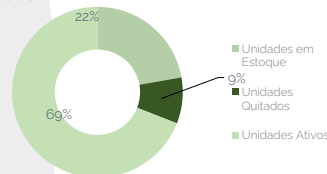


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

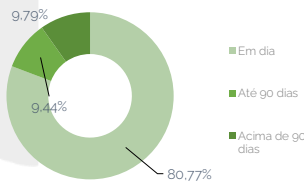
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	126
Unidades em Estoque	28
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	87

Contratos



Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	64	80,77%	R\$ 11.823.946,38
Atraso até 30 dias	1	1,93%	R\$ 282.766,77
Atraso até 60 dias	2	3,07%	R\$ 449.057,56
Atraso até 90 dias	3	4,44%	R\$ 649.660,14
Atraso até 120 dias	2	2,69%	R\$ 394.459,27
Atraso até 180 dias	1	2,37%	R\$ 346.226,10
Atraso maior que 180 dias	3	4,73%	R\$ 693.015,84
Total	76	100,00%	R\$ 14.639.132,06



Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 211.387,40
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 1.170.075,61
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.102.388,22

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	ago-24
(a) Valor Remanescente de Obras	R\$ 2.479.903,08
(b) 70% * Estoque + Direitos Condicionais (relegíveis)	R\$ 1.133.888,86
(c) - (a) + (b) + (d)	R\$ 2.666.515,12
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 2.479.704,37
(e) Valor Remanescente de Obras	R\$ 2.479.903,08
(f) Valor em Estoque	R\$ 813.388,86
(g) - (e) + (f)	R\$ 1.666.515,12
(h) Fundo de Obras - Fundo de Amortização + Fundo de Obras	R\$ 1.226.106,32
(i) - (g) + (h) - (d)	R\$ 224.880.473,47

(j) Índice (e)/(i) **120,9%**
 Situação do Índice **Desenquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.